



TERVISEAMET

Teie 23.05.2024 nr 6-2/2471-1

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Meie 05.06.2024 nr 9.3-1/24/5388-2

**Neeme küla Metsamarja tn 24
maaüksusele projekteerimistingimuste
väljastamine detailplaneeringu
olemasolul**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 4 kooskõlastamiseks „Neeme küla Metsamarja tn 24 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõu.

Jõelähtme Vallavalitsusele esitati 15.05.2024 projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul, mille kohaselt soovitakse Neeme küla, Metsamarja tn 24 maaüksusel (katastritunnus 24505:001:0688, pindala 2529 m², sihtotstarve 100% elamumaa) kehtiva detailplaneeringu järgset hoonestusala nihutada kuni 10% ulatuses ning täpsustada liikluskorralduse põhimõtteid ehk muuta detailplaneeringu kohane krundi sissesõidutee asukohta Kivineeme tänavalt Metsamarja tänavale. Metsamarja tn 24 maaüksusel kehtib Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reinu maaüksuste detailplaneering (edaspidi detailplaneering), mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2005 otsusega nr 200. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli maaüksuste jagamine 4-ks üldkasutatava maa krundiks ja 29-ks väikeelamu krundiks, millele määrati ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused.

Amet on tutvunud esitatud Neeme küla Metsamarja tn 24 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõuga, kuid esitatud materjalidest ei selgu, milliseid tervisekaitsenõuete rakendamisi nimetatud projekteerimistingimuste taotlus käsitles. Seega ei pea amet võimalikuks osaleda Neeme küla Metsamarja tn 24 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise protsessis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee